

*Приложение № 1 к 4-му вопросу  
листа телосовещия*

<b>ОТЧЕТ</b> <b>о проделанной работе по ремонту и благоустройству</b> <b>в многоквартирном доме по ул. Академика Грушина, дом 8 за 2018 год.</b>		
№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
<b>Работы выполненные после проведения ежедневных обходов и осмотров</b>		
1.	<b><u>Текущий ремонт, замена и установка оборудования:</u></b>	
1.1	Замена перегоревших электрических ламп накаливания, светодиодных ламп на пожарных лестницах, техэтажах, техпомещениях, квартирных и лифтовых холлах	
1.2	Замена перегоревших электрических ламп ЛБ на подземном паркинге	45 шт.
1.3	Замена перегоревших стартеров люминесцентных светильников	15 шт.
1.7	Замена привода управления автоматических ворот на паркинг	8 шт.
	Ремонт и замена оборудования подъемных механизмов автоматических ворот на паркинг	1 шт.
1.8	Замена личинок в технических помещениях	4 раза
1.9	Замена спускных клапанов системы отопления	12 шт.
1.10	Замена керамогранитной плитки на фасаде дома	10 шт.
1.12	Замена фотореверса на грузовом лифте	6 шт.
1.21	Установка указательных табличек в кабинках лифта 4шт. спортивной и детской площадках	1 шт.
1.22	Установка магнитных замков на подземный паркинг	4шт./1шт./1шт.
1.23	Установка пожарных указателей на паркинге	2шт.
1.24	Доукомплектование пожарных шлангов	14 шт.
1.26	Ремонт дверей входной группы и на пожарных выходах, замена доводчиков и регулировка притворов	11шт.
1.27	Ремонт и регулировка дверных доводчиков в квартирных холлах, технических помещениях балконных переходах, лестниц пожарной эвакуации, замена доводчиков, пружин, уплотнений.	6 раз. 10 шт./6шт.
1.28	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, пультов гаражных ворот	
1.32	Ремонт ограждений, столбиков, поддержание в рабочем состоянии в зимний период	27/15 шт.
1.35	Закупка и установка оборудования для системы пожаротушения и дымоудаления	6 раз
1.37	<b><u>Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов:</u></b>	3 шт.
1.37.1	газонокосилка	
1.37.3	трактор	1 р. в м.
1.38	Откачка водостоков из приемков в подземном паркинге (4шт.)	2. р.в г.
1.40	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ	2 р. в нед.
1.41	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома с подземным паркингом	еженед.
1.43	Ремонт кровли стилобатной части- затирание стыковочных швов мастикой и премыканий к парапету, гидроизоляция ливневок водостока	круглосут. 250 кв.м.
1.46	Вывоз строительного мусора с этажей	
2.	<b><u>Работы по благоустройству территории</u></b>	ежедневно
2.1.	<b>Покраска:</b>	
2.1.3.	перил ,столбики, прочие металлические конструкции вокруг дома	
2.1.5.	скамеек	200 пог.м.
2.2.	<b>Закупка :</b>	3шт.
2.2.1.	цветочной рассады, кустарников	500шт./16 шт.
2.2.2.	завоз речного песка	5куб.м
2.2.3.	Посев травы, периодический покос газонов, полив.	май-сентябрь
2.3.	Уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования.	
2.4.	Уборка территории от снега вручную и механизированными средствами.	ежедневно зимний период.
2.5.	Проведение работ по подготовке к новогодним праздникам.	1 раз в году
2.6.	Уборка паркинга от мусора, пыли и грязи	Еженед.
2.7.	Уборка крыши, стилобатной части.	
2.10.	Закупка шлангов и насосов для откачки течи на паркинге в техпомещениях	5 раз.
3.	<b><u>Работы по обслуживанию инженерных сетей дома:</u></b>	3 шт.
3.1.	Механическая чистка лежаков труб домовой и ливневой канализации с демонтажем-монтажем	
3.2.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС	5 раз.
3.3.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: - Системы отопления ,Системы ХВС / ГВС	11 раз
3.4.	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	15/27 шт.
3.5.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон.	6 шт.
3.6.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах.	10 раз
3.9.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	5 раз 7 раз



3.11.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	2 шт.
3.12.	Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала	2 шт.
3.13.	Устранение засоров канализации	браз.
3.14.	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы	5шт.
3.15.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	35 шт.
3.16.	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	42 пог.м.
3.17.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	53 шт.
3.18.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	7 раз
3.19.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	5 шт.
3.20.	Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 раз в мес.
3.21.	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	16шт.
3.22.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	6 шт.
3.23.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников -Теплообменник ГВС 1 ступень – 1шт.;- Теплообменник ГВС 2 ступень – 1шт; - Теплообменник на отопление – 1шт; Переборка пластин теплообменника ГВС 1 ступени.	6 шт.
3.24.	Наладка автоматики общедомового прибора учета тепла с вызовом специалиста КИП	3 раза.
3.25.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	6 шт.
3.26.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	70 пог.м.
3.27.	Проверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров, трехходовых кранов).	42 штук
3.28.	Оформление паспорта готовности в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки.	1 раз в год
3.29.	Гидравлические испытания трубопроводов.	2 раза
3.30.	Закупка установка манометров	30 шт.
3.31.	Закупка и установка электро счетчиков в ИТП	2шт.
3.32.	Плановая поверка ОДПУ(Общедомовой прибор потребления и учета тепла)	1 раз
4.	<b>Технический этаж</b>	
4.1.	Ремонт системы освещения и электроснабжения, установка плафонов освещения	8 шт.
4.3.	Установка крышек лотков на стояки электрической проводки	4 шт.
4.4.	Уборка мусора после ремонтных работ	2 раза в нед.
4.5.	Замена канализационных труб стояков	30 пог.м.
4.6.	Замена запорной арматуры на канализационных стояках	4 шт.
4.7.	Уборка технических помещений	2 пом.
5	<b>Подземный паркинг</b>	
5.1.	Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	11 шт.
5.2.	Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	8 шт.
5.3.	Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах.	120 пог.м.
5.4.	Проверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентиляционных систем.	шт.
5.5.	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	1 раз/мес.
5.6.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 раз/мес.
5.7.	Ревизия вентиляторов дымоудаления на предмет герметизации швов	1 р. в мес.
5.8.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточной вентиляции.	2 р. в г.
5.9.	Ремонт и крепление лотков водостока	30 шт.
5.10.	Очистка пожарных шкафов от строительного цемента	Еженед.
5.11.	Уборка бытового и прочего мусора	ежедневно
5.12.	Контроль работ по гидроизоляции перекрытий паркинга	3 р. в нед.
5.13.	Контроль за отводом воды поступающей в паркинг из-за нарушения гидроизоляции перекрытий	ежедневно
6	<b>По графику регулярного осмотра</b>	
6.10.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах.	2 р. в нед.
6.11.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков	1 раз/мес.
6.12.	Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков.	1 раз/мес.
6.13.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков.	1 раз/мес.
6.14.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования .	1 раз/мес.
6.15.	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в подземном паркинге, квартирах в осенне-зимний период.	ежедневно
6.16.	Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома	1 раз/мес.
7	<b>Выполненные работы по заявкам жителей и по результатам осмотров</b>	
7.1.	Работа на системах электроснабжения и электроосвещения	29 раз.
7.2.	Работа на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	65 раза.

Управляющий  
Инженер

